
AU 5ÈME ET DERNIER ÉTAGE, RAVISSANT APPARTEMENT DE 51 M2 (32M2 LOI CARREZ)

PARIS VIIÈME - GRENELLE/ SAINT SIMON

SALON, SALLE À MANGER, 1 CHAMBRE, 1 BAINS.

PRIX : 480 000 €



5760_51APSIM10_75


MARIE-ANGE
DE
CHARRY

LIEUX PARTICULIERS
SAS AU CAPITAL DE 20 000 €
RCS PARIS B483 113 916
CARTE PROFESSIONNELLE :
N° CPI 7501 2016 000 009 734

14, RUE DU PRÉ AUX CLERCS
75007 PARIS
T : + 33 (0)1 47 20 47 97
MADC@LIEUXPARTICULIERS.COM
WWW.LIEUXPARTICULIERS.COM

IMMEUBLE

Immeuble datant de 1820. Sans ascenseur. LIBRE FEVRIER 2020.
Loyer actuel : 1113€ CC

APPARTEMENT

Ce duplex est composé de :

Au 5ème étage :

- Entrée,
- Salon de 13m2,
- Salle à manger de 10m2,
- Cuisine ouverte,
- Salle de bains,

Au 6ème étage :

- Chambre de 19m2 au sol,

Une cave complète ce bien.

Calme, charme.

SURFACES : 32 M²

LOT(S) DE COPROPRIETE : NON RENSEIGNÉ

CHARGES TRIMESTRIELLES : 433 €

TAXE FONCIERE : 665 €

DPE : NON RENSEIGNÉ

(DOCUMENT NON CONTRACTUEL)




MARIE-ANGE
DE
CHARRY

LIEUX PARTICULIERS
SAS AU CAPITAL DE 20 000 €
RCS PARIS B483 113 916
CARTE PROFESSIONNELLE :
N° CPI 7501 2016 000 009 734

14, RUE DU PRÉ AUX CLERCS
75007 PARIS
T : + 33 (0)1 47 20 47 97
MADC@LIEUXPARTICULIERS.COM
WWW.LIEUXPARTICULIERS.COM







Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
5ème étage - Entrée	2,54	0	
5ème étage - Salle de Bain / WC	2,83	0	
5ème étage - Séjour	13,33	0	
5ème étage - Salle à Manger	10,47	0	
5ème étage - Coin cuisine	2,83	0	
6ème étage - Chambre	0	19	SURFACE AU SOL DE LA CHAMBRE HORS SURFACE CARREZ

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 32,00 m² (trente-deux mètres carrés zéro)
Surface au sol totale de la chambre hors surface Carrez : 19,00 m² (dix-neuf mètres carrés zéro)





