

---

# AU 4ÈME ÉTAGE SANS ASCENSEUR, STUDIO DE 19M2

PARIS VIIÈME - BAC/GRENELLE

---

STUDIO.

---

**PRIX : 290 000 €**

EXCLUSIVITÉ



A1389\_19APGRE70\_75

---

  
**MARIE-ANGE  
DE  
CHARRY**

---

**LIEUX PARTICULIERS**  
SAS AU CAPITAL DE 20 000 €  
RCS PARIS B483 113 916  
CARTE PROFESSIONNELLE :  
N° CPI 7501 2016 000 009 734

---

14, RUE DU PRÉ AUX CLERCS  
75007 PARIS  
T : + 33 (0)1 47 20 47 97  
MADC@LIEUXPARTICULIERS.COM  
WWW.LIEUXPARTICULIERS.COM

## IMMEUBLE

---

Immeuble datant de 1880. Sans ascenseur.

## APPARTEMENT

---

Ce studio en bon état est composé de:

- Pièce principale bénéficiant de 2 grandes fenêtres donnent sur une cour au calme,
- Coin cuisine,
- Salle de douche avec toilettes,

Un débarras sur le palier et une cave complètent ce bien.

---

**SURFACES** : 19 M<sup>2</sup>

**LOT(S) DE COPROPRIETE** : NON RENSEIGNÉ

**CHARGES TRIMESTRIELLES** : 350 €

**TAXE FONCIERE** : 354 €

**DPE** : NON RENSEIGNÉ

---

(DOCUMENT NON CONTRACTUEL)









