

---

# TRÈS ÉLÉGANT APPARTEMENT DE 253M2, BÉNÉFICIAINT D UNE HAUTEUR SOUS PLAFOND DE 3M20.

PARIS XVIÈME - LA MUETTE/TRIANGLE D OR

---

DOUBLE RÉCEPTION, 3/4 CHAMBRES, 2 BAINS. SERVICE.

---

PRIX : 2 980 000 €



2607 0539\_253APCOL11\_75

---

  
**MARIE-ANGE**  
DE  
**CHARRY**

---

**LIEUX PARTICULIERS**  
SAS AU CAPITAL DE 20 000 €  
RCS PARIS B483 113 916  
CARTE PROFESSIONNELLE :  
N° CPI 7501 2016 000 009 734

---

14, RUE DU PRÉ AUX CLERCS  
75007 PARIS  
T : + 33 (0)1 47 20 47 97  
MADC@LIEUXPARTICULIERS.COM  
WWW.LIEUXPARTICULIERS.COM

## IMMEUBLE

---

Immeuble datant de 1933. Gardienne.

## APPARTEMENT

---

Cet appartement situé en face d'hôtels Particuliers et au 1er étage a été restructuré par un architecte.

Il est composé de :

- Entrée,
- Salon de 71m<sup>2</sup> (possibilité de 4ème chambre sur facade)
- Salle à manger de 49 m<sup>2</sup>,
- Cuisine équipée de 23m<sup>2</sup>,
- Buanderie,
- Chambre principale de 22m<sup>2</sup> avec sa salle de bains et dressing,
- 2 chambres de 13m<sup>2</sup> et 15m<sup>2</sup>
- 1 salle de douche,

Chauffage collectif.

Parfait état. Matériaux de qualité.  
Très bon plan, volumes.

Un service de 10,60m<sup>2</sup> au 1er étage et une cave complètent ce bien.

---

**SURFACES** : 253 M<sup>2</sup>

**LOT(S) DE COPROPRIETE** : NON RENSEIGNÉ

**CHARGES TRIMESTRIELLES** : 2 800 €

**TAXE FONCIERE** : 2 929 €

**DPE** : NON RENSEIGNÉ

---

(DOCUMENT NON CONTRACTUEL)

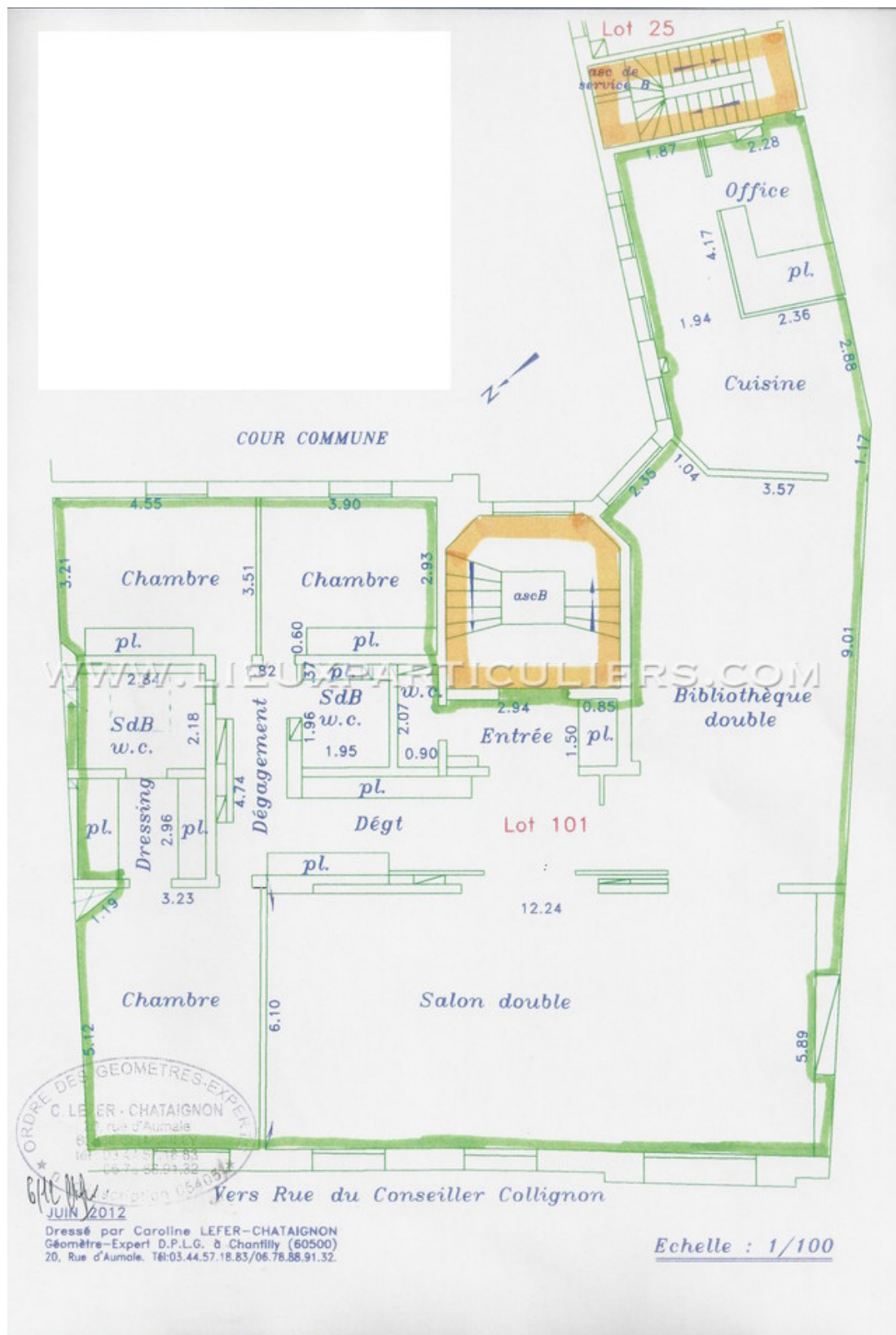


Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Superficie habitable	Surface Annexe (Au sol)	Motif de non prise en compte
1er étage - Entrée	6,10	6,10	-	
1er étage - Wc 1	1,87	1,87	0,10	Embrasure(s)
1er étage - Dégagement 1	7,32	7,32	-	
1er étage - Salle à Manger	49,80	49,80	-	
1er étage - Cuisine	23,20	23,20	0,08	Embrasure(s)
1er étage - Office	8,35	8,35	-	
1er étage - Double Séjour	71,11	71,11	-	
1er étage - Dégagement 2	17,17	17,17	-	
1er étage - Chambre 1	22,55	22,55	0,41	Embrasure(s)
1er étage - Dressing	6,45	6,45	-	
1er étage - Salle de bain / Wc	6,20	6,20	0,20	Embrasure(s)
1er étage - Chambre 2	15,34	15,34	0,20	Embrasure(s)
1er étage - Chambre 3	13,40	13,40	0,20	Embrasure(s)
1er étage - Salle d'eau / Wc	4,37	4,37	-	

Superficie privative en m<sup>2</sup> du lot :

**Surface loi Carrez totale : 253,23 m<sup>2</sup> (deux cent cinquante-trois mètres carrés vingt-trois)**

**Surface habitable totale : 253,23 m<sup>2</sup> (deux cent cinquante-trois mètres carrés vingt-trois)**

**Surface Annexe (Au sol) totale : 1,19 m<sup>2</sup> (un mètres carrés dix-neuf)**