

---

# RARE PROPRIETE DE 604M2 OFFRANT UNE VUE EXCEPTIONNELLE.

VILLE D AVRAY -

---

RÉCEPTIONS, 8 CHAMBRES, 5 BAINS.

---

PRIX : 6 900 000 €



\_604MACLO5\_92

---

  
**MARIE-ANGE**  
DE  
**CHARRY**

---

**LIEUX PARTICULIERS**  
SAS AU CAPITAL DE 20 000 €  
RCS PARIS B483 113 916  
CARTE PROFESSIONNELLE :  
N° CPI 7501 2016 000 009 734

---

14, RUE DU PRÉ AUX CLERCS  
75007 PARIS  
T : + 33 (0)1 47 20 47 97  
MADC@LIEUXPARTICULIERS.COM  
WWW.LIEUXPARTICULIERS.COM

## MAISON

---

Le terrain d'une superficie de 4760m<sup>2</sup>, est contigu au Parc de Saint Cloud.  
Maison construite à la fin du XIXème siècle par une des Lionnes du Second Empire  
Cette maison est composée de :

Au rez de chaussée :

- Entrée,
- Salon bénéficiant d'une hauteur sous plafond de 4m20, ouvrant sur la terrasse et la piscine,
- Salle à manger,
- Bibliothèque,
- Cuisine,

Au 1er étage :

- 8 chambres,
- 5 salle de bains,

Au 2ème étage :

- Petit appartement,
- Rangements,

En rez de jardin : 2 appartements de 44 m<sup>2</sup> et 65m<sup>2</sup>.

---

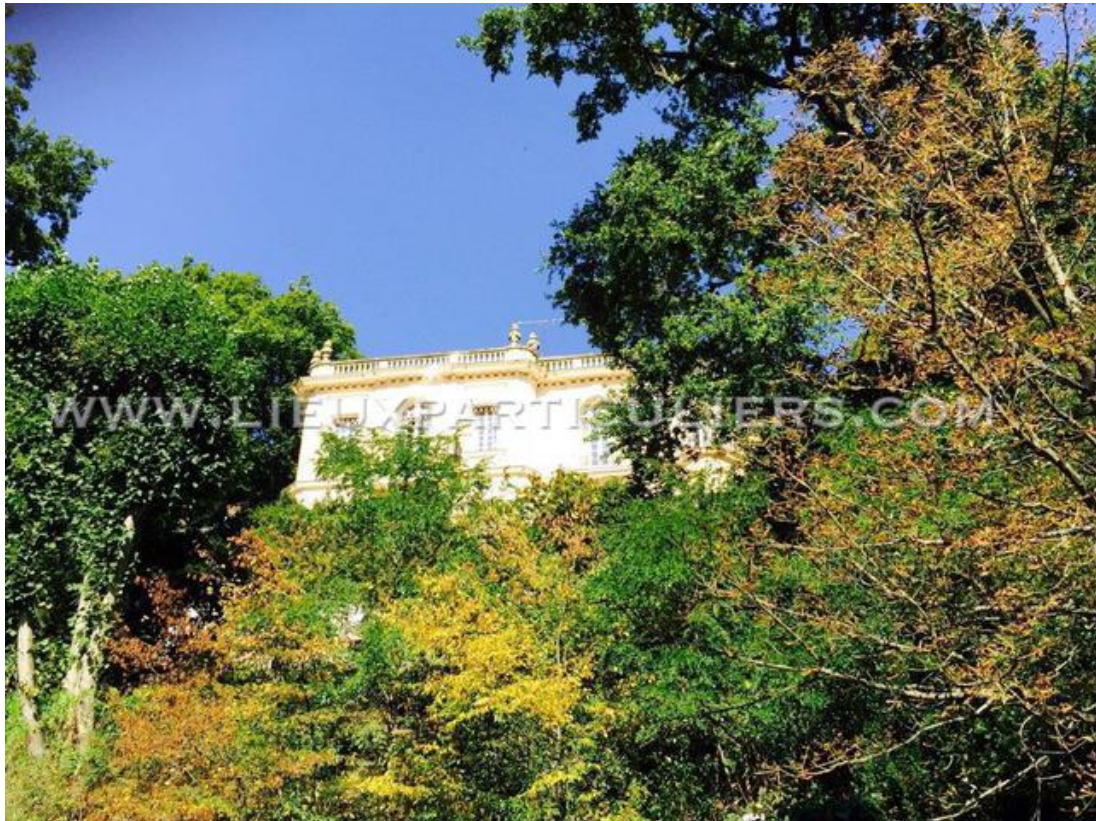
**SURFACES : 604 M<sup>2</sup>**

**TAXE FONCIERE : NON RENSEIGNÉ**

**DPE : NON RENSEIGNÉ**

---

(DOCUMENT NON CONTRACTUEL)



  
**MARIE-ANGE**  
DE  
**CHARRY**

**LIEUX PARTICULIERS**  
SAS AU CAPITAL DE 20 000 €  
RCS PARIS B483 113 916  
CARTE PROFESSIONNELLE :  
N° CPI 7501 2016 000 009 734

14, RUE DU PRÉ AUX CLERCS  
75007 PARIS  
T : + 33 (0)1 47 20 47 97  
MADC@LIEUXPARTICULIERS.COM  
WWW.LIEUXPARTICULIERS.COM



  
**MARIE-ANGE**  
DE  
**CHARRY**

**LIEUX PARTICULIERS**  
SAS AU CAPITAL DE 20 000 €  
RCS PARIS B483 113 916  
CARTE PROFESSIONNELLE :  
N° CPI 7501 2016 000 009 734

14, RUE DU PRÉ AUX CLERCS  
75007 PARIS  
T : + 33 (0)1 47 20 47 97  
MADC@LIEUXPARTICULIERS.COM  
WWW.LIEUXPARTICULIERS.COM



  
**MARIE-ANGE**  
DE  
**CHARRY**

**LIEUX PARTICULIERS**  
SAS AU CAPITAL DE 20 000 €  
RCS PARIS B483 113 916  
CARTE PROFESSIONNELLE :  
N° CPI 7501 2016 000 009 734

14, RUE DU PRÉ AUX CLERCS  
75007 PARIS  
T : + 33 (0)1 47 20 47 97  
MADC@LIEUXPARTICULIERS.COM  
WWW.LIEUXPARTICULIERS.COM



