

AU 5ÈME ÉTAGE, TRÈS ÉLÉGANT APPARTEMENT DE 113M2 PLEIN OUEST.

DOUBLE RÉCEPTION, 3 CHAMBRES, 2 BAINS. PARKING.



PRIX : 1 450 000 €

EXCLUSIVITÉ.

REF:8B601\_113APR10\_75



DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS  
ENVOYER LE LIEN À UN AMI

IMMEUBLE:

IMMEUBLE DATANT DE 1960. PARTIES COMMUNES RÉNOVÉES. GARDIENNE.

APPARTEMENT :

CET APPARTEMENT EN PARFAIT ÉTAT ET TRÈS ÉLÉGAMMENT RÉNOVÉ EST COMPOSÉ DE :

- DOUBLE RÉCEPTION DE 40 M2 OUVRANT SUR BALCON,
- CUISINE ÉQUIPÉE,
- CHAMBRE PRINCIPALE AVEC SALLE DE DOUCHE ET DRESSING,
- 2 CHAMBRES D'ENFANTS DE 10 ET 12M2 SUR COUR,
- 1 SALLE DE BAINS,

CHAUFFAGE COLLECTIF. TRÈS BON PLAN.

UN PARKING AU 1ER SOUS-SOL ET UNE CAVE COMPLÈTENT CE BIEN.

SOUS RÉSERVE DE LA SIGNATURE DE PROMESSE DE VENTE DE L'ACQUISITION DES MANDANTS.

SURFACES :	112 M <sup>2</sup>
LOT(S) DE COPROPRIÉTÉ :	NON RENSEIGNÉ
CHARGES TRIMESTRIELLES :	1 405 €
TAXE FONCIÈRE :	1 670 €
DPE :	NON RENSEIGNÉ

(DOCUMENT NON CONTRACTUEL)













**C Superficie privative totale du lot**

**112.43 m<sup>2</sup>**  
(cent douze mètres carré quarante-trois)

**D Description du lot mesuré**

Etage	Pièce ou Local	Superficie carrez (en m <sup>2</sup> )
5ème Etage	Salle à manger:	16.11
	Séjour:	23.95
	Suite parentale - Dressing:	18.16
	Salle de douche:	4.32
	Cuisine:	8.78
	Couloir - Placard:	14.11
	Salle de bains:	3.62
	Wc:	1.11
	Chambre 1:	10.26
Chambre 2:	12.01	

**E Autres éléments constitutifs du lot non pris en compte**

Etage	Pièce ou Local	Superficie hors carrez (en m <sup>2</sup> )
5ème Etage	Balcon :	2.08
	Coffrage cheminée:	0.77

**F Superficie privative totale non prise en compte**

**2.85 m<sup>2</sup>**



